

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
1098	Кол-во квартир		105	
5	Общая площадь дома		4708,9	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	306 286,58	
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	112 323,58	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.		
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	747 482,39	
11	текущий ремонт	руб.	165 506,04	
12	услуги управления	руб.	282 432,00	
13	ВСЕГО	руб.	1 195 420,43	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб	1 190 437,74	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб	1 496 724,32	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	492 060,86	
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	117 306,27	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб		
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 250,00	47 250,00	15 750,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	245 878,34	227 905,79	63 227,54
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	120 147,88	121 647,88	5 825,78
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		17 012,81	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	2 177,44	694,00	2 177,44
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 200,80	1 200,80	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	12 386,13	12 386,13	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	254 218,23	254 218,23	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	282 432,00	282 432,00	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	25 200,00	25 200,00	2 100,00
	итого :	990 890,82	989 947,64	89 080,76
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	4 070,74	4 070,74	
	Работы по благоустройству территории и дома	8 357,83	4 376,23	3 981,60
	Прочистка канализации от засоров	5 510,60	5 510,60	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	438,25	438,25	
	Расходы на ремонт и замену элетрооборудования (освещение)	320,00	320,00	
	итого :	18 697,42	14 715,82	3 981,60
	Всего :	1 009 588,24	1 004 663,46	93 062,36
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	4423,23	
	Начислено (руб)	руб	181 375,90	
	Оплачено потребителями	руб.	198 135,14	
	Задолженность потребителей	руб.	9 191,41	
	Начислено поставщиком	руб	150 206,22	
	Оплачено поставщику	руб.	236 494,26	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	4423,23	
	Начислено (руб.)	руб	126 156,50	
	Оплачено потребителями	руб	138 125,40	
	Задолженность потребителей	руб	5 706,86	
	Начислено поставщиком	руб	104 466,93	
	Оплачено поставщику	руб	174 253,90	

